

Mingaladon Industrial Park...แหล่งลงทุนที่น่าสนใจในพม่า

ในช่วงตั้งแต่ปี 2539/2540 รัฐบาลพม่าได้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหลายแห่งขึ้นทั่วประเทศ เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการพัฒนาภาคอุตสาหกรรมของพม่า ทั้งนี้ เพื่อให้ให้นิคมอุตสาหกรรมเหล่านั้นผลิตสินค้าเพื่อทดแทนการนำเข้าและสร้างมูลค่าเพิ่มแก่วัตถุดิบในประเทศ สวนอุตสาหกรรม Mingaladon (Mingaladon Industrial Park : MIP) เป็นหนึ่งในนิคมอุตสาหกรรม จัดตั้งขึ้นเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2541 มีเป้าหมายเพื่อดึงดูดเงินลงทุนจากต่างชาติ และให้มีการถ่ายโอนเทคโนโลยีจากต่างชาติเข้าสู่พม่า **MIP จัดเป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งแรกที่มีมาตรฐานระดับสากลในพม่า** ซึ่งเป็นโครงการร่วมทุนระหว่างบริษัท Mitsui & Co. Ltd. ของญี่ปุ่น* และ Department of Human Settlement & Housing Development (DHSHD) หน่วยงานสังกัดกระทรวงการก่อสร้างของพม่า

นิคมแห่งนี้มุ่งสนับสนุนอุตสาหกรรมขนาดเล็กถึงขนาดกลางในอุตสาหกรรมสิ่งทอและเสื้อผ้าสำเร็จรูป อาหารและเครื่องดื่ม ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องจักรและอุปกรณ์ พลาสติกและเครื่องหนัง ผลิตภัณฑ์ยา ฯลฯ ปัจจุบัน อยู่ในช่วง Phase I (ครอบคลุมพื้นที่ราว 90 เฮกเตอร์ หรือราว 216 เอเคอร์) และมีแผนจะพัฒนา Phase II ในระยะต่อไป โดยมีบริษัทข้ามชาติจากญี่ปุ่น ฮองกง และสิงคโปร์ รวม 8 บริษัทเข้าไปตั้งโรงงานผลิตในนิคมอุตสาหกรรมแห่งนี้ สำหรับปัจจัยที่เกื้อหนุนให้ MIP เป็นแหล่งลงทุนที่น่าสนใจสำหรับนักลงทุนจากต่างชาติ ได้แก่

- **ทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม** MIP ตั้งอยู่ทางเหนือของกรุงย่างกุ้ง เมืองหลวงของพม่า อยู่บนทางหลวงหมายเลข 3 (No. 3 Highway) อีกตั้งอยู่ไม่ห่างจากสถานที่สำคัญต่าง ๆ อาทิ ห่างจากสนามบินนานาชาติย่างกุ้งเพียง 7 กิโลเมตร ห่างจากศูนย์กลางของกรุงย่างกุ้ง 23 กิโลเมตร ทำเลอย่างกุ้ง 24 กิโลเมตร ทำนต้ายู่ตู้สินค้า Thilawa 50 กิโลเมตร และใช้เวลาเดินทางเข้าไปสถานีรถไฟ Mingaladon เพียง 20 นาที เป็นต้น ทำให้สะดวกต่อการคมนาคมและขนส่งสินค้าไปยังเมืองต่าง ๆ ในพม่า และไปยังประเทศใกล้เคียงในแถบอินโดจีนและเอเชียได้

- **ค่าจ้างแรงงานต่ำ** ค่าจ้างแรงงานชาวพม่ายังอยู่ในระดับต่ำ กล่าวคือ ราว 20 ดอลลาร์สหรัฐ/เดือน สำหรับแรงงานที่ไม่มีทักษะ และ ราว 40 ดอลลาร์สหรัฐ/เดือน สำหรับแรงงานที่มีทักษะ

- **สาธารณูปโภคพื้นฐานครบครัน** ภายใน MIP มีสาธารณูปโภคพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกอยู่ในระดับมาตรฐานสากล โดยเฉพาะเมื่อเทียบกับพื้นที่ส่วนใหญ่ในพม่า ซึ่งขาดแคลนโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ในการลงทุน สำหรับสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สำคัญใน MIP สามารถสรุปได้ ดังนี้

* บริษัท Mitsui & Co. Ltd. เป็นบริษัทข้ามชาติของญี่ปุ่น ที่ดำเนินกิจการหลายประเภท อาทิ เหล็ก ไฟฟ้า โทรคมนาคม การขนส่ง อาหาร การค้าปลีก การเงิน เคมีภัณฑ์ และพลาสติก เป็นต้น

| ประเภท | รายละเอียด |
|---------------------------------------|--|
| ไฟฟ้า | 33 KV / 20 MW ในโครงการ Phase I |
| น้ำประปา | 5,000 ลูกบาศก์เมตร / วัน จากบ่อน้ำลึก 15 บ่อ |
| โรงงานกำจัดน้ำเสีย | มีกำลังกำจัดน้ำเสียได้ 5,000 ลูกบาศก์เมตร / วัน |
| ถนนคอนกรีต | ถนนหลักมีความกว้าง 8 เมตร ส่วนถนนรองมีความกว้าง 7 เมตร |
| ระบบโทรคมนาคม | 300 IDD Phone & Fax Lines |
| เขื่อน ระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ | เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในนิคมอุตสาหกรรม |
| เครื่องสูบน้ำและหัวก๊อมน้ำดับเพลิง | ตั้งอยู่ในทุกช่วง 200 เมตร เพื่อป้องกันอัคคีภัย |
| บริการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในนิคมอุตสาหกรรม |

- **สิทธิประโยชน์สำหรับนักลงทุนต่างชาติ** อาทิ ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินการ ลดหย่อนภาษีเงินได้ถึงร้อยละ 50 จากผลกำไรที่ได้จากการส่งออก ยกเว้นหรือลดหย่อนภาษีนำเข้ารวมทั้งค่าธรรมเนียมศุลกากรที่เก็บจากสินค้าทุนที่นำเข้าจากต่างประเทศเพื่อใช้ในการก่อสร้าง ยกเว้นหรือลดหย่อนภาษีนำเข้าที่เรียกเก็บจากสินค้าทุนและวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินการ ทั้งนี้พม่าได้ให้สิทธิชาวต่างชาติเป็นเจ้าของกิจการใน MIP ได้ถึง 100% และอนุญาตให้ธุรกิจต่างชาติเช่าที่ดินใน MIP ได้นานถึงเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2591 โดยสามารถเช่าได้หลายรูปแบบไม่ว่าจะเป็นการเช่าแบบ Full Term, Partial Term หรือเช่ารายปี ขึ้นกับความต้องการของนักลงทุน นอกจากนี้ นักลงทุนต่างชาติยังสามารถโอนผลกำไรกลับประเทศได้อย่างเสรี และจะได้รับหลักประกันว่ากิจการของนักลงทุนต่างชาติจะไม่ถูกยึดหรือถูกโอนไปเป็นของรัฐบาลพม่าอีกด้วย

ส่วนเศรษฐกิจต่างประเทศ ฝ่ายวิชาการ

พฤษภาคม 2548