

ธุรกิจที่ไทยมีโอกาสลงทุนในสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์

สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ (United Arab Emirates : UAE) เป็นตลาดขนาดเล็ก โดยมีประชากรเพียง 5 ล้านคน แต่มีขนาดเศรษฐกิจใหญ่เป็นอันดับต้น ๆ ของภูมิภาคตะวันออกกลาง อีกทั้งยังมีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง ชาว UAE ส่วนใหญ่จึงมีฐานะดีและกำลังซื้อสูง โดยมีรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปี 30,370 ดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งมากเป็นอันดับ 2 ของประเทศในภูมิภาคตะวันออกกลาง รองจากกาตาร์ ทั้งนี้ UAE มีรายได้หลักมาจากน้ำมัน ดังนั้น รัฐบาลจึงพยายามลดการพึ่งพารายได้จากน้ำมัน ด้วยการดำเนินนโยบายส่งเสริมการลงทุนในภาคเศรษฐกิจอื่น ๆ เพิ่มขึ้น ซึ่งรวมถึงธุรกิจในการบริการและการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้วย อีกทั้งยังมีแผนจะเร่งพัฒนาระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ให้ครบครัน เพื่อดึงดูดและรองรับการลงทุนจากต่างประเทศ

สำหรับธุรกิจที่ไทยมีศักยภาพที่จะเข้าไปลงทุนใน UAE ส่วนใหญ่อยู่ในภาคบริการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว อาทิ **ร้านอาหารไทยและธุรกิจสปาไทย** อันเป็นผลจากการที่ภาคการท่องเที่ยวของ UAE กำลังเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยคาดว่าจะภายในปี 2558 UAE จะมีรายได้จากภาคการท่องเที่ยวสูงถึง 4.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ เทียบกับ 1.7 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ ในปี 2548 รวมทั้ง**ธุรกิจก่อสร้าง** ที่กำลังขยายตัวอย่างรวดเร็วจากการถมทะเลเพื่อสร้างเกาะเทียมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ โดยมีเกร็ดการลงทุนที่น่าสนใจในแต่ละธุรกิจดังนี้

👉 **ร้านอาหารไทย** ปัจจุบันอาหารไทยได้รับความนิยมเพิ่มขึ้นใน UAE โดยเฉพาะในกลุ่มผู้บริโภควัยรุ่นชาว UAE ที่นิยมรับประทานอาหารนอกบ้านมากขึ้น นอกจากนี้ นักท่องเที่ยวต่างชาติ รวมทั้งแรงงานไทยและแรงงานชาวเอเชียที่ทำงานอยู่ใน UAE ซึ่งคุ้นเคยกับรสชาติของอาหารไทยบ้างแล้ว ก็นับเป็นกลุ่มลูกค้าที่สำคัญอีกกลุ่มหนึ่ง ปัจจุบันร้านอาหารไทยใน UAE มีมากถึง 43 ร้าน แต่ส่วนใหญ่เป็นของชาวต่างชาติ ดังนั้น การขยายธุรกิจร้านอาหารไทยใน UAE จึงยังมีโอกาสอีกมาก โดยการเปิดธุรกิจร้านอาหารใน UAE นั้น นักลงทุนต่างชาติต้องร่วมลงทุนกับนักลงทุน UAE ในสัดส่วนไม่เกิน 49% ของทั้งหมด ร้านอาหารไทยที่ได้รับความนิยมส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ในโรงแรม ซึ่งผู้บริโภคนิยมไปรับประทานอาหารเนื่องในโอกาสพิเศษ หรือเป็นการเลี้ยงรับรองแขกธุรกิจมากกว่าเป็นการรับประทานอาหารมื้อค่ำธรรมดา และบางส่วนตั้งอยู่ตามศูนย์อาหารในห้างสรรพสินค้าซึ่งลูกค้าหลักเป็นกลุ่มแม่บ้านหรือคนทำงานที่เน้นความสะดวกเป็นสำคัญ

สำหรับเมนูอาหารที่กลุ่มลูกค้าชาวอาหรับพื้นเมืองของ UAE นิยมรับประทานมักเป็นอาหารทะเลปรุงแบบไม่เผ็ดและอาหารทะเลย่าง ส่วนลูกค้าชาวอาหรับอื่น ๆ นิยมรับประทานอาหารที่มีรสชาติไม่เผ็ด เช่น ไก่ผัดเม็ดมะม่วงหิมพานต์ ปลาหรือกุ้งเปรี้ยวหวาน และกุ้งสะเต๊ะ เป็นต้น นอกจากนี้ เมนูอาหารเพื่อสุขภาพและอาหารเกษตรอินทรีย์ (Organic Food) ก็กำลังเป็นที่นิยม เนื่องจากชาว UAE ให้ความสำคัญกับการดูแลสุขภาพมากขึ้น

👉 **ธุรกิจสปาไทย** ปัจจุบันการดูแลสุขภาพและเสริมความงามแบบตะวันออกกำลังได้รับความนิยมทั้งจากชาว UAE และชาวต่างชาติที่มีรายได้สูงทั้งที่เข้าไปทำงานและท่องเที่ยวใน UAE โดยเฉพาะการนวดสปาและนวดแผนไทย ซึ่งมีเอกลักษณ์เฉพาะตัว กำลังเป็นที่นิยมในหลาย ๆ เมืองของ UAE เช่น กรุงอาบูดาบี ซึ่งเป็นเมืองหลวงและเมืองดูไบซึ่งเป็นเมืองเศรษฐกิจและเมืองท่าสำคัญ ธุรกิจสปาส่วนใหญ่มักเปิดให้บริการตามโรงแรมใหญ่ ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักท่องเที่ยวที่เข้ามาพัก และมีแนวโน้มที่จะเปิดให้บริการในห้างสรรพสินค้าชั้นนำ

เพิ่มขึ้น เพื่อขยายฐานกลุ่มลูกค้าให้หลากหลายมากขึ้น โดยการให้บริการสปาใน UAE ต้องแบ่งห้องอย่างเป็นสัดส่วนระหว่างผู้มาใช้บริการชายและหญิง ต้องจัดให้ผู้ให้บริการและผู้มาใช้บริการเป็นเพศเดียวกัน เนื่องจากชาว UAE เครื่องครัดในเรื่องการรักษาระยะห่างระหว่างชายและหญิงมาก ทำให้การเปิดดำเนินธุรกิจสปาใน UAE ยังมีความเข้มงวดมาก และต้องขอใบอนุญาตเพื่อทำธุรกิจนี้ ดังนั้น ผู้ประกอบการที่สนใจจะเข้าไปเปิดสปาใน UAE จึงควรศึกษากฎหมายและกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้รอบคอบก่อน เพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินไปได้อย่างราบรื่น

👉 **การก่อสร้าง** ปัจจุบัน UAE มีโครงการก่อสร้างต่าง ๆ รวมถึงที่กำลังก่อสร้างและมีแผนจะก่อสร้างใหม่ ในอนาคตเป็นมูลค่ารวมกว่า 294 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งมากที่สุดในภูมิภาคตะวันออกกลาง การก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นโครงการขนาดใหญ่ และเกือบ 60% อยู่ในรัฐดูไบ ในจำนวนนี้มีหลายโครงการตั้งอยู่บริเวณชายฝั่งทะเลของรัฐดูไบ อาทิ โครงการ **The Palm Islands** เป็นการสร้างเกาะเทียมเลียนแบบธรรมชาติที่ใหญ่ที่สุดในโลก จำนวน 3 เกาะ ซึ่งจะพร้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เพื่อรองรับการก่อสร้างโรงแรมและที่พักอาศัยหรูหรา รวมทั้งอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ โครงการ **The World Islands** เป็นการสร้างเกาะขึ้นประมาณ 250-300 เกาะ เรียงกันเป็นรูปแผนที่โลก และโครงการ **Dubai Waterfront** เป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ใหญ่ที่สุดในโลก โดยเป็นการสร้างเมืองขึ้นใหม่ อันประกอบด้วยชุมชนถึง 250 แห่ง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย รีสอร์ท และเขตธุรกิจสำคัญ

ส่วนเศรษฐกิจต่างประเทศ ฝ่ายวิชาการ

มกราคม 2550