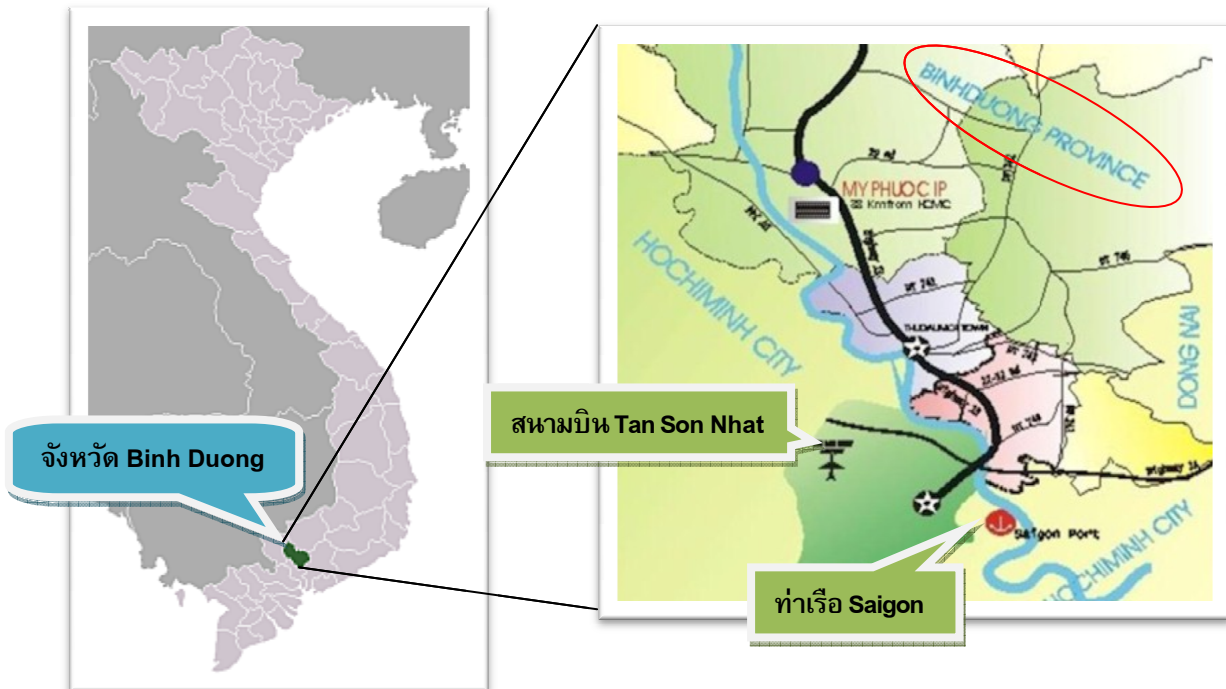


## ศักยภาพของจังหวัด Binh Duong กับการเป็นนครแห่งใหม่ของเวียดนาม

ในบรรดาจังหวัดที่มีศักยภาพในการลงทุนในเวียดนาม นอกจากกรุงฮานอย นครโฮจิมินห์ และจังหวัดขนาดใหญ่อื่นๆ แล้ว จังหวัด **Binh Duong** ถือเป็นอีกหนึ่งจังหวัดทางเลือกที่มีศักยภาพในการเข้าไปลงทุนสังเกตได้จากในช่วงที่ผ่านมานักลงทุนต่างชาติจำนวนมากเริ่มทยอยเข้าไปตั้งฐานการผลิตในจังหวัด Binh Duong เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการลงทุนเมื่อเทียบกับการเข้าไปลงทุนในกรุงฮานอยและนครโฮจิมินห์ ซึ่งปัจจุบันทั้งค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่อาคารพาณิชย์ และค่าจ้างแรงงานในสองจังหวัดดังกล่าวปรับสูงขึ้นมาก นอกจากนี้ จังหวัด Binh Duong อยู่ภายใต้แผนพัฒนาการสร้างเมืองใหม่ (Binh Duong New Township) ของรัฐบาลเวียดนาม โดยรัฐบาลเวียดนาม ตั้งเป้าพัฒนาจังหวัด Binh Duong ให้เป็นเมืองใหม่ภายในปี 2558 และยกระดับขึ้นเป็นนคร (Metropolitan) แห่งใหม่ของเวียดนามภายในปี 2563 ซึ่งจะทำให้จังหวัด Binh Duong มีศักยภาพและมีความทันสมัยในทุกด้านไม่น้อยไปกว่าจังหวัดขนาดใหญ่อื่นๆ

### ศักยภาพของจังหวัด Binh Duong



จังหวัด **Binh Duong** ตั้งอยู่ใจกลางภาคใต้บริเวณจังหวัดเศรษฐกิจของเวียดนาม ซึ่งมีเครือข่ายคมนาคมขนส่งโดยรอบ จังหวัด Binh Duong อยู่ห่างจากนครโฮจิมินห์ไปทางเหนือประมาณ 17 กิโลเมตร ทำให้สามารถใช้เส้นทางคมนาคมขนส่งหลักเดียวกันได้ นอกจากนี้ ยังมีเส้นทางเชื่อมต่อกับถนนสายสำคัญอื่นๆ ของประเทศ อาทิ เส้นทางหลวงหมายเลข 13 และเส้นทางด่วน Tan Van ของนิคมอุตสาหกรรม My Phuoc ซึ่งสามารถเชื่อมกับถนนสายหลักอื่นๆ ไปยังสนามบินนานาชาติ Tan Son Nhat และท่าเรือ Saigon ได้ ทั้งนี้ จังหวัด Binh Duong อยู่ห่างจากสนามบิน Tan Son Nhat เพียง 15 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากท่าเรือ Saigon 16 กิโลเมตร ซึ่งใช้เวลาเดินทางไม่ถึง 1 ชั่วโมง

จังหวัด Binh Duong มีพื้นที่ 2,698 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยเมืองหลวงของจังหวัด คือ เมือง Thu Dau Mot และอีก 7 อำเภอ มีประชากรราว 15 ล้านคน คิดเป็นร้อยละ 18 ของประชากรทั้งหมดในเวียดนาม จังหวัด Binh Duong จึงเป็นตลาดขนาดใหญ่ เหมาะกับการตั้งฐานการผลิตเพื่อป้อนตลาดในพื้นที่และเพื่อส่งออก นอกจากนี้ มากกว่าร้อยละ 60 ของประชากรทั้งหมดในจังหวัดอยู่ในวัยทำงาน ทำให้แรงงานในจังหวัด Binh Duong มีจำนวนเพียงพอที่จะรองรับการเข้ามาตั้งฐานการผลิตของนักลงทุนต่างชาติ ขณะเดียวกันแรงงานส่วนใหญ่ยังได้รับการฝึกอบรมเพื่อพัฒนาฝีมือแรงงานจากหน่วยงานภาครัฐ ทำให้มีความพร้อมในการทำงานเป็นอย่างดี

เศรษฐกิจของจังหวัด Binh Duong ขยายตัวในระดับสูงกว่าเศรษฐกิจโดยรวมของเวียดนามมาโดยตลอด แม้ว่าในปี 2552 เวียดนามต้องเผชิญกับภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว แต่เศรษฐกิจของจังหวัด Binh Duong ยังสามารถขยายตัวได้ถึง 10.3% สูงกว่าเป็นเกือบเท่าตัวของอัตราขยายตัวทางเศรษฐกิจของเวียดนามที่ 5.4% ทั้งนี้เศรษฐกิจของจังหวัด Binh Duong ที่ขยายตัวในระดับสูง ประกอบกับมีระบบสาธารณูปโภคครบครัน ทำให้นักลงทุนต่างชาติโดยเฉพาะนักลงทุนญี่ปุ่นเลือกจังหวัด Binh Duong เป็นจังหวัดเป้าหมายในการลงทุน เป็นลำดับต้นๆ ปัจจุบันมีโครงการลงทุนในจังหวัด Binh Duong ของนักลงทุนญี่ปุ่นกว่า 150 โครงการ มีมูลค่าการลงทุนรวมราว 1.4 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ สำหรับโครงสร้างทางเศรษฐกิจของจังหวัด Binh Duong ประกอบด้วยภาคอุตสาหกรรมร้อยละ 66 ภาคบริการร้อยละ 29 และภาคเกษตรกรรมร้อยละ 5

### แผนการสร้างเมืองใหม่ของจังหวัด Binh Duong

ภายใต้แผนพัฒนาการสร้างเมืองใหม่ รัฐบาลเวียดนามตั้งเป้าพัฒนาจังหวัด Binh Duong ให้เป็นเมืองใหม่ภายในปี 2558 ซึ่งการสร้างเมืองใหม่จะครอบคลุมถึงโครงการก่อสร้างเขตที่อยู่อาศัยใหม่ เขตการบริการ และเขตเศรษฐกิจอุตสาหกรรม ซึ่งจะประกอบด้วยศูนย์การค้า สถาบันการเงิน สถาบันการศึกษา โรงพยาบาล รีสอร์ท และสนามกอล์ฟ ซึ่งรัฐบาลท้องถิ่นของจังหวัด Binh Duong มีนโยบายดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศให้เข้ามาลงทุนในโครงการดังกล่าว ขณะเดียวกันยังมีนโยบายปรับปรุงมาตรการต่างๆ ให้เรียบง่ายเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักลงทุน ซึ่งรวมถึงการลดขั้นตอนการขอใบอนุญาตลงทุนและผ่อนปรนกฎระเบียบการควบคุมการกู้เงิน เป็นต้น



### นิคมอุตสาหกรรม My Phuoc

การลงทุนในจังหวัด Binh Duong นักลงทุนต่างชาติส่วนใหญ่มักตัดสินใจลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งในจังหวัด Binh Duong มีนิคมอุตสาหกรรมกระจายอยู่ทั่วจังหวัด แต่ที่โดดเด่นและเป็นที่น่าสนใจของนักลงทุนต่างชาติ คือ นิคมอุตสาหกรรม My Phuoc (My Phuoc Industrial Park) เนื่องจากเป็นนิคมฯ ที่ก่อสร้างขึ้นตามแนวคิดใหม่ในลักษณะนครอุตสาหกรรม ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ภายในนิคมฯ อย่างชัดเจน เพื่อให้เหมาะสมกับการลงทุนในแต่ละอุตสาหกรรม นอกจากนี้ ภายในนิคมฯ ยังมีระบบสาธารณูปโภคครบครันและทันสมัย รวมทั้ง

มีการพัฒนากิจกรรมและบริการสนับสนุนอื่นๆ อย่างต่อเนื่อง อาทิ ธุรกิจการค้า ธุรกิจสหธนาคาร และที่พักอาศัย เป็นต้น

สำหรับจุดเด่นของนิคมอุตสาหกรรม My Phuoc ที่สำคัญ มีดังนี้

- มีตลาดแรงงานขนาดใหญ่ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแรงงานที่มีประสิทธิภาพ รวมทั้งค่าจ้างแรงงานต่ำ
- ค่าเช่าที่ดินและค่าใช้จ่ายด้านสาธารณูปโภคอยู่ในระดับต่ำเมื่อเทียบกับจังหวัดขนาดใหญ่อื่นๆ
- มีการให้บริการแก่นักลงทุนในลักษณะ One-stop Service ตั้งแต่กระบวนการขออนุญาตลงทุน การประเมินโครงการลงทุน และการอนุมัติโครงการลงทุน รวมทั้งมีการให้บริการที่ปรึกษาการลงทุน
- ในนิคมฯ มีโรงงานที่สร้างสำเร็จรูป (Ready-built Factories) ไว้บริการแก่นักลงทุน
- นักลงทุนได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล รวมทั้งไม่มีการเรียกเก็บภาษีในการส่งเงินกลับประเทศและไม่มีภาษีหัก ณ ที่จ่าย นอกจากนี้ ยังไม่มีการเรียกเก็บภาษีนำเข้าเครื่องจักรและอุปกรณ์ เป็นต้น

ส่วนวิจัยธุรกิจ 2 ฝ่ายวิจัยธุรกิจ

มกราคม 2555

*Disclaimer : ข้อมูลต่าง ๆ ที่ปรากฏ เป็นข้อมูลที่ได้จากแหล่งข้อมูลที่หลากหลาย และการเผยแพร่ข้อมูลเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ข้อมูลแก่ผู้ที่สนใจเท่านั้น โดยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทยจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการที่มีบุคคลนำข้อมูลนี้ไปใช้ไม่ว่าโดยทางใด*