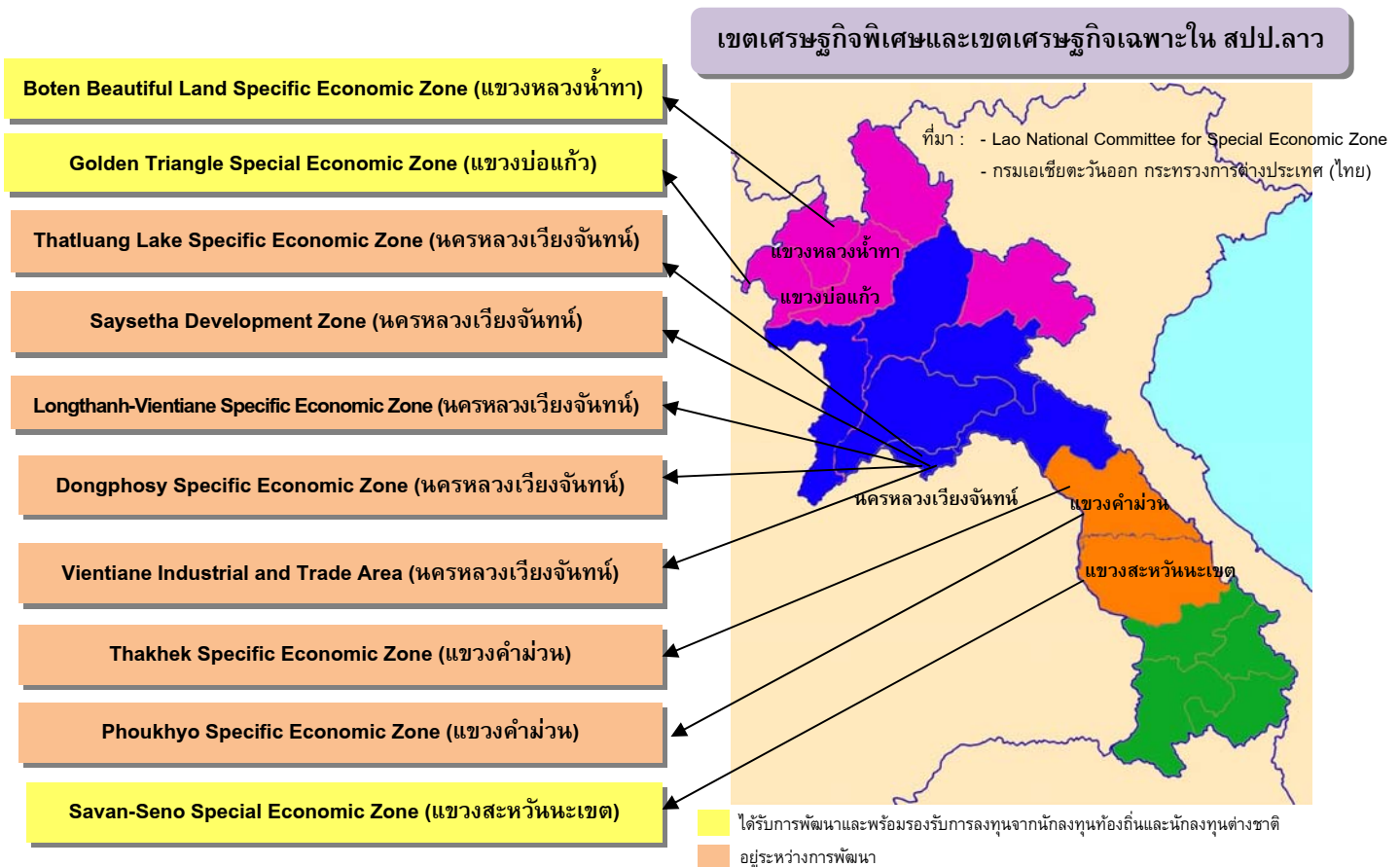


AEC in Focus

ฝ่ายวิจัยธุรกิจ
เมษายน 2556

เขตเศรษฐกิจพิเศษและเขตเศรษฐกิจเฉพาะ...ช่องทางการลงทุนสำคัญใน สปป.ลาว

ในช่วงที่ผ่านมา มีนักลงทุนต่างชาติเข้าไปลงทุนใน สปป.ลาว มากขึ้นอย่างต่อเนื่อง อันเป็นผลจากการที่รัฐบาล สปป.ลาว มีแผนกระตุ้นและพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศอย่างจริงจัง ผ่านการปรับปรุงกฎหมายส่งเสริมการลงทุน และนโยบายดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศ ซึ่งครอบคลุมถึงการจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษ* (Special Economic Zone) และเขตเศรษฐกิจเฉพาะ** (Specific Economic Zone) ขึ้นหลายแห่ง โดยผู้ลงทุนในเขตเศรษฐกิจดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการ ไม่ว่าจะเป็นบริการ One-stop Service จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจดทะเบียนการลงทุน และการจัดการด้านแรงงาน การได้รับยกเว้นภาษีนำเข้า อุปกรณ์ ยานพาหนะ และวัตถุดิบเพื่อการก่อสร้าง การได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีต่างๆ เช่น ภาษีกำไร (Profit Tax) และภาษีมูลค่าเพิ่ม (Value Added Tax : VAT) ตามประเภทของการลงทุน รวมทั้งสิทธิในการพำนักใน สปป.ลาว กับครอบครัวในช่วงเวลาที่ระบุไว้ตามสัญญา ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 2555 สปป.ลาว มีเขตเศรษฐกิจพิเศษและเขตเศรษฐกิจเฉพาะที่ได้รับอนุมัติจากรัฐบาลแล้ว รวม 10 เขต ดังนี้



* เขตเศรษฐกิจพิเศษเป็นเขตที่รัฐบาลกำหนดไว้เพื่อพัฒนาเป็นตัวเมืองใหม่

** เขตเศรษฐกิจเฉพาะประกอบด้วยธุรกิจประเภทที่รัฐบาลให้การส่งเสริม อาทิ เขตอุตสาหกรรม เขตวัฒนธรรม และเขตการค้าและบริการ เป็นต้น

รายละเอียดเขตเศรษฐกิจพิเศษและเขตเศรษฐกิจเฉพาะของ สปป.ลาว

- **Boten Beautiful Land Specific Economic Zone (1,640 เฮกตาร์***)**
 - ปัจจัยเอื้อต่อการลงทุน พื้นที่อยู่ใกล้กับเส้นทาง A3 ซึ่งเชื่อมระหว่างจีนตอนใต้และเอเชียตะวันออกเฉียงใต้
 - ธุรกิจที่มีศักยภาพ อาทิ คลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า โรงแรม รีสอร์ท สถาบันการเงิน ไทโรคมินาคม สนามกอล์ฟ และศูนย์สุขภาพ
- **Golden Triangle Special Economic Zone (3,000 เฮกตาร์)**
 - ปัจจัยเอื้อต่อการลงทุน พื้นที่อยู่ระหว่างเขตแดน สปป.ลาว ไทย และพม่า ส่งผลให้นักลงทุนสามารถนำเข้าวัตถุดิบหรือวัสดุก่อสร้างจากไทยและพม่าได้อย่างสะดวกรวดเร็ว
 - ธุรกิจที่มีศักยภาพ อาทิ ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับสาธารณูปโภคพื้นฐาน เกษตรกรรม ปศุสัตว์ โรงแรมที่อยู่อาศัย สนามกอล์ฟ สถาบันการศึกษา ศูนย์สุขภาพ ร้านค้า ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ร้านอาหาร และคลังสินค้า
- **Thatluang Lake Specific Economic Zone (365 เฮกตาร์)**
 - ปัจจัยเอื้อต่อการลงทุน พื้นที่อยู่ใจกลางนครหลวงเวียงจันทน์ จึงเอื้อต่อการติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ สามารถหาแรงงานที่มีทักษะค่อนข้างง่าย และสาธารณูปโภคพื้นฐานมีความพร้อม เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2555 ได้มีการทำพิธีวางศิลาฤกษ์เพื่อเริ่มต้นการก่อสร้างอย่างเป็นทางการ
 - ธุรกิจที่มีศักยภาพ แบ่งเป็น เขตวัฒนธรรม (อาทิ สถานทูต โรงแรม 5 ดาว และห้างสรรพสินค้า) เขตการเงินและธุรกิจ (สถาบันการเงิน) เขต Intensive Residential Area (อาทิ โรงพยาบาล และโรงเรียน) เขต Low-rise Residential Area (ที่อยู่อาศัยในรูปแบบต่างๆ) เขตการท่องเที่ยวและสันทนาการ (อาทิ ศูนย์การค้า โรงแรมและรีสอร์ท) สนามกอล์ฟ
- **Saysetha Development Zone (1,000 เฮกตาร์)**
 - ปัจจัยเอื้อต่อการลงทุน พื้นที่อยู่ใจกลางนครหลวงเวียงจันทน์ จึงเอื้อต่อการติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ และสามารถหาแรงงานที่มีทักษะค่อนข้างง่าย นอกจากนี้ สาธารณูปโภคพื้นฐานยังมีความพร้อมต่อการพัฒนาเป็นเขตอุตสาหกรรมเบา และอุตสาหกรรมแปรรูปเพื่อส่งออก
 - ธุรกิจที่มีศักยภาพ อาทิ ธุรกิจแปรรูปสินค้าเกษตร ไม้ อิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องจักร
- **Longthanh-Vientiane Specific Economic Zone (557.75 เฮกตาร์)**
 - ปัจจัยเอื้อต่อการลงทุน พื้นที่อยู่ห่างจากใจกลางนครหลวงเวียงจันทน์ 16 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากสะพานมิตรภาพไทย-สปป.ลาว แห่งที่ 1 (จังหวัดหนองคาย-นครหลวงเวียงจันทน์) 400 เมตร มีสาธารณูปโภคพื้นฐานพร้อม
 - ธุรกิจที่มีศักยภาพ อาทิ สนามกอล์ฟ 36 หลุม โรงแรม 5 ดาว รีสอร์ท หอประชุม ศูนย์กีฬา โรงเรียน และซูเปอร์มาร์เก็ต

*** หมายเหตุ : 1 เฮกตาร์ = 10,000 ตารางเมตร

➤ **Dongphosy Specific Economic Zone (53.94 เฮกตาร์)**

● **ปัจจัยเอื้อต่อการลงทุน** พื้นที่อยู่ห่างจากใจกลางนครหลวงเวียงจันทน์ 16 กิโลเมตร ตั้งอยู่บนถนน 450 ปี ซึ่งเป็นถนนเพื่อร่วมฉลองครบรอบ 450 ปีแห่งการก่อตั้งนครหลวงเวียงจันทน์ในปี 2553 ถนนดังกล่าวจึงมีสภาพดี เหมาะแก่การเดินทางหรือขนส่งสินค้า

● **ธุรกิจที่มีศักยภาพ** อาทิ สถาบันการเงิน ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า โรงแรม คลังสินค้า โรงพยาบาล และศูนย์ฝึกอบรม โดยมีเป้าหมายเพื่อรองรับการลงทุนและการขยายตัวทางเศรษฐกิจ รวมทั้งส่งเสริมการค้าบริเวณชายแดน

➤ **Vientiane Industrial and Trade Area (110 เฮกตาร์)**

● **ปัจจัยเอื้อต่อการลงทุน** พื้นที่อยู่ห่างจากใจกลางนครหลวงเวียงจันทน์เพียง 22 กิโลเมตร จึงเอื้อต่อการติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ และสามารถหาแรงงานที่มีทักษะได้ค่อนข้างง่าย นอกจากนี้ นักลงทุนยังได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีต่างๆ อาทิ หากเป็นอุตสาหกรรมที่ผลิตสินค้าส่งออกตั้งแต่ร้อยละ 70 ขึ้นไปของสินค้าทั้งหมดที่ผลิตได้ จะได้รับยกเว้นภาษีกำไร 5-10 ปี (นับตั้งแต่ปีที่ธุรกิจมีกำไร)

● **ธุรกิจที่มีศักยภาพ** แบ่งเป็น ภาคบริการ (อาทิ โรงเรียน โรงพยาบาล และโรงแรม) ภาคการค้า (อาทิ ร้านค้าปลีก และศูนย์การค้า) ภาคอุตสาหกรรม (อาทิ สิ่งทอ รองเท้า จักรยาน และชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์)

➤ **Thakhek Specific Economic Zone (1,035 เฮกตาร์)**

● **ปัจจัยเอื้อต่อการลงทุน** พื้นที่อยู่ใกล้สะพานมิตรภาพไทย-สปป.ลาว แห่งที่ 3 (จังหวัดนครพนม-แขวงคำม่วน) และถนนหมายเลข 12 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเชื่อมต่อกับท่าเรือน้ำลึก Young Anh ของเวียดนาม นอกจากนี้ นักลงทุนยังได้รับลดหย่อนภาษีนำเข้าสินค้าประเภทพลังงานและพาหนะสำหรับการผลิตอีกด้วย

● **ธุรกิจที่มีศักยภาพ** แบ่งเป็นเขตต่างๆ อาทิ เขตการค้าและบริการ (อาทิ ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และสถาบันการเงิน) เขตโรงแรม (อาทิ โรงแรม 3-5 ดาว) เขตขนส่งและกระจายสินค้า (อาทิ คลังสินค้า และธุรกิจบริการกระจายสินค้า) เขตการศึกษาและสาธารณสุข (โรงเรียน โรงพยาบาล และศูนย์สุขภาพ)

➤ **Phoukhyo Specific Economic Zone (4,850 เฮกตาร์)**

● **ปัจจัยเอื้อต่อการลงทุน** พื้นที่อยู่ห่างจากสะพานมิตรภาพไทย-สปป.ลาว แห่งที่ 3 (จังหวัดนครพนม-แขวงคำม่วน) เพียง 14 กิโลเมตร และอยู่ใกล้กับถนนหมายเลข 12 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเชื่อมต่อกับท่าเรือน้ำลึก Young Anh ของเวียดนาม และ สปป.ลาว มีเป้าหมายพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเพื่อเป็นเขตเมืองใหม่ นอกจากนี้ นักลงทุนยังได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีต่างๆ อาทิ ภาคอุตสาหกรรมจะได้รับยกเว้นภาษีกำไรในช่วง 3-10 ปีแรกของการดำเนินธุรกิจ หลังจากนั้นจึงเสียภาษีกำไรในอัตราร้อยละ 7-8

● **ธุรกิจที่มีศักยภาพ** อาทิ โรงแรม 3-5 ดาว โรงเรียน ศูนย์วัฒนธรรม โรงพยาบาล และโรงงานอุตสาหกรรมผลิตสินค้าและประกอบชิ้นส่วนอะไหล่

➤ **Savan-Seno Special Economic Zone (954 เฮกตาร์)**

● **ปัจจัยเอื้อต่อการลงทุน** พื้นที่อยู่ใกล้กับสะพานมิตรภาพไทย-สปป.ลาว แห่งที่ 2 (จังหวัดมุกดาหาร-แขวงสะหวันนะเขต) ซึ่งเชื่อมต่อไปยังเส้นทางหมายเลข 9 และเส้นทางเศรษฐกิจตามแนวตะวันออก-ตะวันตก (East-West Economic Corridor : EWEC) ซึ่งเชื่อมต่อระหว่างพม่า ไทย สปป.ลาว และเวียดนาม ส่งผลให้นักลงทุนได้รับความสะดวกในการขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ นอกจากนี้ นักลงทุนยังได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีต่างๆ

อาทิ ภาคบริการได้รับยกเว้นภาษีกำไรในช่วง 2-10 ปีแรกของการดำเนินธุรกิจ หลังจากนั้นจึงเสียภาษีกำไรในอัตราร้อยละ 8 หรือร้อยละ 10 ขึ้นอยู่กับเงินลงทุน ภาคการค้าได้รับยกเว้นภาษีกำไรในช่วง 2-5 ปีแรก หลังจากนั้นจึงเสียภาษีกำไรในอัตราร้อยละ 10 ส่วนภาคอุตสาหกรรมได้รับยกเว้นภาษีกำไรในช่วง 5-10 ปีแรก หลังจากนั้นจึงเสียภาษีกำไรในอัตราร้อยละ 8

- **ธุรกิจที่มีศักยภาพ** แบ่งเป็น ภาคบริการ (อาทิ สถาบันการเงิน โรงแรม ร้านอาหาร ศูนย์กีฬา โรงเรียน และโรงพยาบาล) ภาคการค้า (อาทิ ธุรกิจนำเข้า-ส่งออก ร้านค้าปลีก ห้างสรรพสินค้า และร้านจำหน่ายสินค้าปลอดภาษี) ภาคอุตสาหกรรม (ธุรกิจแปรรูปอาหาร และประกอบชิ้นส่วนยานยนต์)

เป็นที่น่าสังเกตว่า เขตเศรษฐกิจพิเศษและเขตเศรษฐกิจเฉพาะของ สปป.ลาว ค่อนข้างกระจุกตัวอยู่ในนครหลวงเวียงจันทน์ เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นศูนย์กลางการค้าและการลงทุนของประเทศ ประกอบกับมีระบบสาธารณูปโภคครบครัน นอกจากนี้ เขตเศรษฐกิจพิเศษและเขตเศรษฐกิจเฉพาะส่วนใหญ่ยังอยู่ใกล้กับประเทศไทย สะท้อนให้เห็นว่า สปป.ลาว ให้ความสำคัญต่อการส่งเสริมการลงทุนระหว่างสองประเทศ ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

จากปัจจัยดึงดูดการลงทุนต่างๆ ประกอบกับการที่ สปป.ลาว มีเขตเศรษฐกิจพิเศษและเขตเศรษฐกิจเฉพาะหลายแห่ง ซึ่งรัฐบาลตั้งเป้าหมายเพิ่มเป็น 25 แห่งภายในปี 2563 ส่งผลให้ สปป.ลาว มีศักยภาพสูงในการรองรับกิจกรรมทางการค้าและการลงทุนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นอีกมากในอนาคต อีกทั้งยังเป็นปัจจัยกระตุ้นเศรษฐกิจให้ขยายตัวเฉลี่ยร้อยละ 8 ต่อปี สอดคล้องกับเป้าหมายที่รัฐบาลตั้งไว้ เพื่อนำพา สปป.ลาว ให้หลุดพ้นจากการเป็นหนึ่งในกลุ่มประเทศที่มีระดับการพัฒนาน้อยที่สุด (Least Developed Countries : LDCs) ภายในปี 2563 ทั้งนี้ นักลงทุนที่สนใจลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษและเขตเศรษฐกิจเฉพาะ สามารถรอกไปสมัครแจ้งความประสงค์การลงทุน พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบการลงทุนที่เกี่ยวข้องส่งไปยัง One-Unit Service Office ของเขตเศรษฐกิจพิเศษและเขตเศรษฐกิจเฉพาะนั้นๆ เพื่อดำเนินการต่อไป

Disclaimer : ข้อมูลต่าง ๆ ที่ปรากฏ เป็นข้อมูลที่ได้จากแหล่งข้อมูลที่หลากหลาย และการเผยแพร่ข้อมูลเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ข้อมูลแก่ผู้ที่สนใจเท่านั้น โดยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทยจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการที่มีบุคคลนำข้อมูลนี้ไปใช้ไม่ว่าโดยทางใด