

ศูนย์กระจายสินค้าไทยในคุนหมิง...ช่องทางเจาะตลาดจีนตอนใต้

คุนหมิง เมืองหลวงของมณฑลยูนนาน เป็นหนึ่งในเมืองที่ได้รับคัดเลือกจากกระทรวงพาณิชย์ไทยให้จัดตั้งศูนย์กระจายสินค้าไทยในจีน (Thailand Distribution Center) จากทั้งหมด 16 แห่ง โดยบริษัทบัวหิมะ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท Yunnan Textile Corporation Ltd. ได้ร่วมลงทุนจัดตั้งบริษัท Kunming Thai Cultural and Trade Center Co., Ltd. ในสัดส่วน 50 ต่อ 50 ด้วยมูลค่าเงินลงทุน 1.2 พันล้านบาท เพื่อบริหารศูนย์กระจายสินค้าไทยในคุนหมิง ขณะนี้ศูนย์ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งแล้วเสร็จประมาณ 60% โดยคาดว่าจะเริ่มเปิดดำเนินการได้ภายในเดือนมิถุนายน 2551 ทั้งนี้ การจัดตั้งศูนย์ฯ นับเป็นอีกกลยุทธ์หนึ่งในการขยายตลาดสินค้าไทยในจีน โดยเฉพาะจีนตอนใต้ โดยศูนย์ฯ จะช่วยประชาสัมพันธ์สินค้าไทย เพื่อสร้างภาพลักษณ์ความเป็นไทยสอดแทรกในรูปแบบของตราสินค้า รวมทั้งจัดจำหน่ายสินค้าไปยังประเทศต่าง ๆ ในบริเวณใกล้เคียงอีกด้วย

รายละเอียดศูนย์กระจายสินค้าไทยในคุนหมิง

ที่ตั้ง ตั้งอยู่ในอาคาร 22 ชั้น ที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บริเวณย่านการค้าหลัวซือวัน ภายใต้โครงการ Yunfang Shopping Center ซึ่งจะพัฒนาเป็นศูนย์การค้าส่งและค้าปลีกที่ทันสมัยของคุนหมิง

พื้นที่ มีพื้นที่รวมราว 20,000 ตารางเมตร บนชั้น 1-4 ของอาคาร 22 ชั้น โดยแบ่งพื้นที่ให้เช่าเป็น 2 เฟส เฟสแรกอยู่ชั้น 1 (ศูนย์อัญมณีและเครื่องประดับไทย) และชั้น 2 (ศูนย์หัตถกรรมไทย) ซึ่งเปิดให้เช่าแล้ว โดยมีค่าเช่าราว 160-300 หยวนต่อตารางเมตร และมีสัญญาเช่า 10 ปี ขณะนี้มีผู้ประกอบการไทยจองพื้นที่แล้ว 80% สำหรับเฟส 2 อยู่ชั้น 3 (ร้านอาหารไทย) และชั้น 4 (ร้านเสริมสวยและสปาไทย) จะเปิดให้เช่าในระยะถัดไป ส่วนชั้น 5-6 เป็นลานจอดรถ สำหรับชั้น 7-22 เป็นศูนย์จำหน่ายเสื้อผ้าของจีน ซึ่งมีผู้ประกอบการเข้าไปหมดแล้ว

ศักยภาพของศูนย์กระจายสินค้าไทยในคุนหมิง

1. เป็นแหล่งกระจายสินค้าที่สำคัญของจีนตอนใต้ ศูนย์ฯ ตั้งอยู่บริเวณใจกลางย่านการค้าหลัวซือวัน ซึ่งเป็นศูนย์ค้าปลีกและค้าส่งที่ใหญ่ที่สุดของคุนหมิง และมีพ่อค้าและผู้บริโภคทั้งจากในคุนหมิงและพื้นที่ใกล้เคียง มาจับจ่ายซื้อสินค้าสูงถึง 150,000-200,000 คนวัน อันจะทำให้ศูนย์ฯ เป็นที่รู้จักและเข้าถึงตลาดผู้บริโภคได้ง่ายขึ้น ประกอบกับคุนหมิงมีระบบคมนาคมขนส่งเชื่อมต่อกับมณฑลและเขตปกครองตนเองต่าง ๆ ในจีน อาทิ มีทางหลวงเชื่อมกับเสฉวน กุ้ยโจว กว่างซี ทิเบต เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีทางรถไฟเชื่อมต่อกับมณฑลกุ้ยโจว และเขตปกครองตนเอง กว่างซี อีกทั้งมีท่าอากาศยาน Kunming Wujaba International Airport ที่มีเที่ยวบินเชื่อมโยงไปยังเมืองสำคัญต่าง ๆ ของจีน อาทิ ปักกิ่ง เซี่ยงไฮ้ กุ้ยหลิน ฯลฯ ทำให้สินค้าไทยสามารถกระจายต่อไปยังมณฑลใกล้เคียงได้ค่อนข้างสะดวกและรวดเร็ว

2. มีระบบสาธารณูปโภคครบครัน ภายในบริเวณศูนย์ฯ จะมีการจัดตั้งศูนย์บริการธุรกิจแบบ One Stop Service ซึ่งจะให้บริการจดทะเบียนบริษัทในจีน วางระบบการขนส่งสินค้า ตรวจสอบสารตกค้าง โรคพืช และสัตว์ อีกทั้งยังมีคลังสินค้า และระบบรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยด้วย ส่วนภายนอกบริเวณใกล้เคียงศูนย์ฯ มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยรอบ ทั้งธนาคาร ไปรษณีย์ ที่พักอาศัย โรงพยาบาล และระบบขนส่งมวลชน นอกจากนี้ ยังอยู่ห่างจากทางด่วนเพียง 600 เมตร สถานีรถไฟคุนหมิง 3 กิโลเมตร และท่าอากาศยาน 6 กิโลเมตร ซึ่งล่าสุดตามแผนพัฒนาเมืองคุนหมิงของรัฐบาลจีน รัฐบาลมีโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้างวดใหม่ซึ่งจะตัดผ่านด้านข้างและด้านหน้าของศูนย์ฯ ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายใน 1-2 ปี อันจะทำให้การเดินทางไปยังศูนย์ฯ สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น

3. ตั้งอยู่บนเส้นทางเศรษฐกิจสำคัญระหว่างไทยกับจีนตอนใต้ ศูนย์ฯ ตั้งอยู่บนทางหลวงคุนหมิง-กรุงเทพฯ (Kunming-Bangkok Highway) ซึ่งเชื่อมโยงการขนส่งจากไทยผ่าน สปป.ลาว ไปยังจีน มีระยะทางรวมราว 1,800 กิโลเมตร และคาดว่าจะเปิดใช้ได้ในปี 2551 ทางหลวงดังกล่าวมีความสำคัญต่อเศรษฐกิจของภูมิภาค เนื่องจากช่วยลดต้นทุนในการขนส่งสินค้าและลดภาระในการขนถ่ายสินค้าหลายครั้งเมื่อเทียบกับการขนส่งผ่านทางแม่น้ำโขง นอกจากนี้ หากการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำโขงบริเวณ อ.เชียงของ จ.เชียงราย ไปยังด่านห้วยทราย แขวงบ่อแก้ว สปป.ลาว แล้วเสร็จภายในปี 2554 จะทำให้การขนส่งสินค้านี้ระหว่างกรุงเทพฯ - คุนหมิง มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น และใช้เวลาเดินทางเพียง 24 ชั่วโมง

ส่วนเศรษฐกิจต่างประเทศ ฝ่ายวิชาการ

มีนาคม 2551